

Die MünchenerHyp – Partner der Volksbanken Raiffeisenbanken.

Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. Über 1.100 Volksbanken und Raiffeisenbanken bieten ihren Kunden in mehr als 12.400 Geschäftsstellen ein dichtes Filialnetz in einem starken FinanzVerbund.

Für ein umfassendes Leistungsangebot nutzen die Volksbanken Raiffeisenbanken die Expertise ausgewählter Partner. In der Immobilienfinanzierung ist das zum Beispiel die Münchener Hypothekenbank eG.

Als einzige Hypothekenbank in der Rechtsform der Genossenschaft sieht die MünchenerHyp sich dem Wohl ihrer Kunden und Mitglieder verpflichtet. Sie ist Experte in der langfristigen Finanzierung von Immobilien – mit einer Erfahrung von mehr als 110 Jahren. Auf dieser Grundlage entwickelt die MünchenerHyp Produkte, die exakt die individuellen Bedürfnisse ihrer Kunden treffen. Ihre besondere Stärke ist dabei die Kombination aus Sicherheit und Flexibilität.

Alle Produkte der MünchenerHyp erhalten Sie bei den Volksbanken Raiffeisenbanken.

Mietfreies Wohnen: Ihre ideale Altersvorsorge

Wohneigentum ist ein wichtiger Baustein für Ihren entspannten und abgesicherten Ruhestand. Wenn Ihre Immobilie bis dahin abbezahlt ist, wirkt die Mietersparnis wie eine Zusatzrente und ist im Gegensatz zu Zinseinkünften oder Aktiengewinnen steuerfrei.

Die Entlastung durch die ersparte Miete für einen 2-Personen-Haushalt beträgt nach Angaben des Statistischen Bundesamtes über 600 Euro monatlich.

Staatliche Förderungen helfen Ihnen zusätzlich, Ihre Immobilie bis zum Eintritt des Rentenalters schuldenfrei zu haben.

 Im FinanzVerbund der Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Postfach 22 13 51 | 80503 München
Tel. +49 (0) 89 / 53 87- 800
Fax +49 (0) 89 / 53 87- 900
ServiceTeam800@muenchenerhyp.de
www.muenchenerhyp.de

05/2010



Kaum eingezogen, schon abbezahlt.

Mit dem Münchener
Durchläufer >>

Die Krone der Baufinanzierung

 Münchener
Hypothekenbank eG

Immobilienfinanzierung – entwickelt nach Ihren Wünschen.

Wer bauen, kaufen, modernisieren oder günstig anschlussfinanzieren will, hat individuelle Bedürfnisse. Der eine wünscht sich einen hohen Finanzierungsanteil oder lange Zinssicherheit. Der andere legt Wert auf eine schnelle Rückzahlung mit Sondertilgungen.

In einem sind sich alle Bauherren und Eigentümer einig: Sie wollen bei der Verwirklichung ihres Immobilienraums flexibel bleiben. Deshalb bietet die MünchenerHyp Finanzierungslösungen, die sich allen Wünschen anpassen.

Wo andere nur für günstige Zinsen werben, bietet die MünchenerHyp darüber hinaus eine Fülle von Möglichkeiten, Ihre Immobilienfinanzierung individuell und flexibel zu gestalten. Zum Beispiel durch nachträgliche Änderung des Tilgungssatzes, Sondertilgungen und vieles mehr. Und das zu attraktiven Konditionen.

Ihre Berater der Volksbanken Raiffeisenbanken machen Sie gern mit allen Details vertraut.

Münchener Durchläufer: dank hoher Tilgung schnell ans Ziel.

Viele Kunden wollen möglichst schnell eine schuldenfreie Immobilie besitzen.

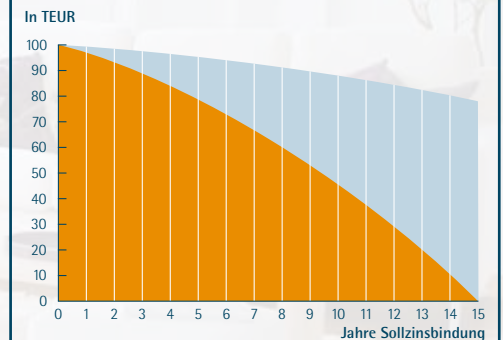
Unser Münchener Durchläufer ermöglicht Ihnen die Erfüllung dieses Wunsches: Ganz gleich, ob es ums Bauen, Kaufen, Umschulden oder Modernisieren geht, mit dem Münchener Durchläufer sind Sie bereits nach 15 Jahren wieder schuldenfrei.

- >> Sie können Ihr Darlehen innerhalb von ca. 15 Jahren vollständig zurückzahlen.
- >> Tilgungen sind ab 4,5% p.a. bis 5% p.a. möglich.
- >> Sie haben eine feste monatliche Rate für die gesamte Darlehenslaufzeit.
- >> Dieses Angebot gilt für alle wohnwirtschaftlichen Darlehen schon ab 40.000 Euro.
- >> Garantiert kein Forderungsverkauf an Dritte: Mit einem vertragsgemäß bedienten Wohnungsbaudarlehen bei der MünchenerHyp sind Sie immer auf der sicheren Seite.

Ihre Vorteile: Top-Konditionen und hohe Flexibilität.

- >> Frei wählbarer Bereitstellungsbeginn (innerhalb von maximal 12 Monaten).
- >> Günstige Konditionen über die gesamte Darlehenslaufzeit.
- >> Kombination mit einer Anschlussfinanzierung bzw. Umschuldung schon 60 Monate vor Ablauf der derzeitigen Sollzinsbindung.

Vergleich Darlehensentwicklung



Beispiel: 100 TEUR Darlehenssumme

- 15-jährige Sollzinsbindung mit 1% Tilgung
- Münchener Durchläufer mit ca. 4,5% Tilgung

Quelle: MünchenerHyp