

Die MünchenerHyp – Partner der Volksbanken Raiffeisenbanken.

Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. Über 1.150 Volksbanken und Raiffeisenbanken bieten ihren Kunden in 13.500 Geschäftsstellen ein dichtes Filialnetz in einer starken FinanzGruppe.

Für ein umfassendes Leistungsangebot nutzen die Volksbanken Raiffeisenbanken die Expertise ausgewählter Partner. In der Immobilienfinanzierung sind die Produkte der Münchener Hypothekenbank eG sehr gefragt.

Als einzige Hypothekenbank in der Rechtsform der Genossenschaft sieht die MünchenerHyp sich dem Wohl ihrer Kunden und Mitglieder verpflichtet. Sie ist Experte in der langfristigen Finanzierung von Immobilien – mit einer Erfahrung von 115 Jahren. Auf dieser Grundlage entwickelt die MünchenerHyp Produkte, die exakt die individuellen Bedürfnisse ihrer Kunden treffen. Ihre besondere Stärke ist dabei die Kombination aus Sicherheit und Flexibilität.

Alle Produkte der MünchenerHyp erhalten Sie bei den Volksbanken Raiffeisenbanken.

Mietfreies Wohnen: Ihre ideale Altersvorsorge

Wohneigentum ist ein wichtiger Baustein für Ihren entspannten und abgesicherten Ruhestand. Wenn Ihre Immobilie bis dahin abbezahlt ist, wirkt die Mietersparnis wie eine Zusatzrente und ist im Gegensatz zu Zinseinkünften oder Aktiengewinnen steuerfrei.

Die Entlastung durch die ersparte Miete für einen 2-Personen-Haushalt beträgt nach Angaben des Statistischen Bundesamtes über 600 Euro monatlich und senkt damit Ihre Lebenshaltungskosten um bis zu 30 Prozent. Schon heute besitzen fast 60 Prozent der privaten Haushalte zu Beginn des Rentenalters selbst genutztes Wohneigentum und profitieren von dieser Entlastung.

Staatliche Förderungen helfen Ihnen zusätzlich, Ihre Immobilie bis zum Eintritt des Rentenalters schuldenfrei zu haben.



Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Postfach 22 13 51 | 80503 München
Tel. +49 (0) 89 / 53 87- 800
Fax +49 (0) 89 / 53 87- 900
ServiceTeam800@muenchenerhyp.de
www.muenchenerhyp.de

09/2011



Jetzt den Zins für später sichern.

Mit dem Münchener Forward >>



Münchener Hypothekenbank eG

Die Krone der Baufinanzierung

Nichts dem Zufall überlassen: Unsere Anschlussfinanzierung.

Sie haben sich bereits vor einigen Jahren Ihren Traum von den eigenen vier Wänden verwirklicht.

Ein Thema, das Sie vielleicht schon beschäftigt, ist die Anschlussfinanzierung Ihres Darlehens. Sicher haben Sie in den Medien verfolgt, dass die Zinsen innerhalb des letzten halben Jahres wieder etwas angestiegen sind. Auslöser hierfür sind unter anderem steigende Energie- und Nahrungsmittelpreise, die die Inflation in Deutschland in den vergangenen Monaten haben anwachsen lassen.

Um sich vor weiteren Zinssteigerungen abzusichern lohnt es sich, bereits heute über eine zinsgünstige Anschlussfinanzierung nachzudenken. Denn aktuell sind die Zinsen noch sehr attraktiv und liegen deutlich unter dem langjährigen Durchschnitt.

Schließen Sie mit dem Münchener Forward das Risiko höherer Zinsen aus und sichern Sie sich bereits heute eine dauerhaft niedrige Darlehensrate für Ihre Finanzierung. So erhalten Sie sich für die Zukunft Ihre finanziellen Spielräume.

Alle Freiheiten mit dem Münchener Forward.

Der Münchener Forward ist die innovative Anschlussfinanzierung für bestehende Darlehen – ganz gleich, bei welcher Bank Sie finanziert haben. Sichern Sie sich jetzt langfristig ab:

- >> Läuft Ihre Finanzierung innerhalb der nächsten 60 Monate aus, erhalten Sie Ihr Forward-Darlehen mit einer Zins-Sicherheit von 3 bis 30 Jahren zu attraktiven Konditionen.
- >> Der Münchener Forward ermöglicht Ihnen Sondertilgungen von max. 5% p.a. ab dem 2. Jahr oder max. 10% p.a. ab dem 6. Jahr der Sollzinsbindung.
- >> Unsere Anschlussfinanzierung schützt Sie vor steigenden Zinsen, ohne dass eine Bereitstellungsprovision oder Vorfälligkeitsentschädigung für das bestehende Darlehen anfällt.
- >> Eine Umschuldung Ihres bestehenden Darlehens ist schon ab 40.000 Euro möglich. Die Notar- und Grundbuchkosten übernehmen wir für Sie.

Ihre Berater der Volksbanken
Raiffeisenbanken machen Sie gern
mit allen Details vertraut.

Ihre Vorteile: niedrige Zinsen und hohe Flexibilität.

Der Münchener Forward bietet Ihnen ein hohes Maß an Individualität und Sicherheit:

- >> Kostenfreier dreimaliger Tilgungssatzwechsel während der Laufzeit möglich – wenn der neue Tilgungssatz zwischen 1% und 5% p.a. liegt.
- >> Sicherheits-Garantie: kein Forderungsverkauf an Dritte bei vertragsgemäß bedienten Wohnungsbau Darlehen der MünchenerHyp.

Zinsentwicklung der letzten 30 Jahre

