

## Die MünchenerHyp – Partner der Volksbanken Raiffeisenbanken.

Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. Über 1.100 Volksbanken und Raiffeisenbanken bieten ihren Kunden in 13.500 Geschäftsstellen ein dichtes Filialnetz in einer starken FinanzGruppe.

Für ein umfassendes Leistungsangebot nutzen die Volksbanken Raiffeisenbanken die Expertise ausgewählter Partner. In der Immobilienfinanzierung sind die Produkte der Münchener Hypothekenbank eG sehr gefragt.

Als einzige Hypothekenbank in der Rechtsform der Genossenschaft sieht die MünchenerHyp sich dem Wohl ihrer Kunden und Mitglieder verpflichtet. Sie ist Experte in der langfristigen Finanzierung von Immobilien – mit einer Erfahrung von mehr als 115 Jahren. Auf dieser Grundlage entwickelt die MünchenerHyp Produkte, die exakt die individuellen Bedürfnisse ihrer Kunden treffen. Ihre besondere Stärke ist dabei die Kombination aus Sicherheit und Flexibilität.



## Mietfreies Wohnen: Ihre ideale Altersvorsorge.

Wohneigentum ist ein wichtiger Baustein für Ihren entspannten und abgesicherten Ruhestand. Wenn Ihre Immobilie bis dahin abbezahlt ist, wirkt die Mietersparnis wie eine Zusatzrente und ist im Gegensatz zu Zinseinkünften oder Aktiengewinnen steuerfrei.

Staatliche Förderungen helfen Ihnen zusätzlich dabei, Ihr Haus oder Ihre Wohnung bis zum Eintritt ins Rentenalter schuldenfrei zu haben.

Nicht nur deshalb sind die eigenen vier Wände das am häufigsten genannte Lebensziel der meisten Menschen in Deutschland. Sie versprechen sich von ihrem Wohneigentum vor allem mehr Lebensqualität und die Realisierung individueller Wohnwünsche. Außerdem wollen sie unabhängig von Mietzahlungen sein. Am häufigsten aber geht es ihnen darum, bleibende Werte zu schaffen, die vererbt werden können.



Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München  
Tel. +49 (0) 89 / 53 87- 800  
Fax +49 (0) 89 / 53 87- 900  
ServiceTeam800@muenchenerhyp.de  
www.muenchenerhyp.de

04/2012



# Mehr Spielraum beim Eigenheim.

Mit der Münchener Freiheit >>



Die Krone der Baufinanzierung

## Langfristige Immobilienfinanzierung – entwickelt nach Ihren Wünschen.

Wer bauen, kaufen, modernisieren oder günstig anschlussfinanzieren will, hat individuelle Bedürfnisse. Der eine wünscht sich einen hohen Finanzierungsanteil oder lange Zinssicherheit. Der andere legt Wert auf eine schnelle Rückzahlung mit vielen Sondertilgungsmöglichkeiten.

In einem sind sich alle Bauherren und Eigentümer einig: Sie wollen bei der Verwirklichung ihres Immobilienraums flexibel bleiben. Deshalb bietet die MünchenerHyp Finanzierungs-lösungen, die sich Ihren Wünschen anpassen. Zum Beispiel nach einem Darlehen mit langer Zinssicherheit, um gleichbleibend niedrige Raten und damit Planungssicherheit über einen langen Zeitraum zu ermöglichen.

Neben günstigen Zinsen bietet die MünchenerHyp eine Fülle von Möglichkeiten, Ihre Immobilienfinanzierung individuell und flexibel zu gestalten. Sei es eine nachträgliche Änderung des Tilgungssatzes, individuelle Sondertilgungsvarianten und vieles mehr. Und das zu attraktiven Konditionen.

Ihre Berater machen Sie gern mit allen Details vertraut.

## Unabhängig bleiben: mit der Münchener Freiheit.

Sie möchten jetzt, da die Zinsen attraktiv sind, in Ihr eigenes Zuhause investieren? Ihr Geld ist aber noch in anderen Immobilien oder Anlagen gebunden?

Erwarten Sie erst in einiger Zeit höhere Geldzuflüsse? Oder möchten Sie Ihre renditeorientierten Geldanlagen nicht vollständig für die Finanzierung einsetzen?

Die Münchener Freiheit bietet Ihnen eine hohe finanzielle Mobilität:

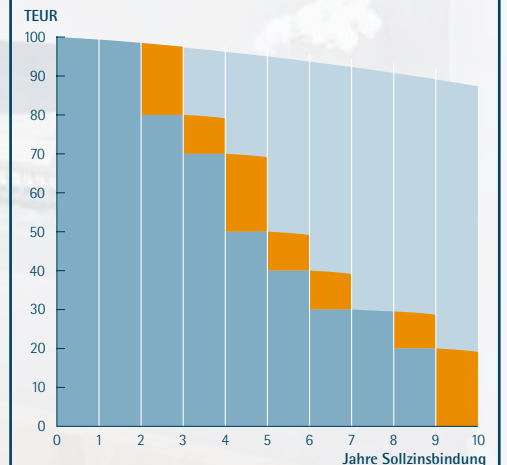
- >> Ihr Eigenkapital ist in flexibler Höhe einsetzbar.
- >> Sie haben 10 Jahre Zinssicherheit.
- >> Ab dem 3. Jahr nach vollständigem Empfang des Darlehens können Sie kostenfreie Sondertilgungen ab 10.000 Euro in beliebiger Höhe leisten oder Ihr Darlehen voll zurückzahlen.

## Ihre Vorteile: Top-Konditionen und Sicherheit.

- >> Für alle wohnwirtschaftlichen Darlehen schon ab 40.000 Euro.
- >> Günstige Konditionen.
- >> Sicherheits-Garantie: kein Forderungsverkauf an Dritte bei vertragsmäßig bedienten Wohnungsbau-darlehen der MünchenerHyp.

### Schneller schuldenfrei

Volle Rückzahlung oder in Teilbeträgen von mind. 10.000 Euro



Beispiel: TEUR 100 Darlehenssumme, 10-jährige Sollzinsbindung, 1% Tilgung  
■ Darlehensvolumen mit Regeltilgung  
■ Sondertilgungen in beliebiger Höhe möglich (mind. 10.000 Euro)  
■ Abnahme der Restschuld

Quelle: MünchenerHyp