

Die MünchenerHyp – Partner der Volksbanken Raiffeisenbanken.

Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. Über 1.100 Volksbanken und Raiffeisenbanken bieten ihren Kunden in 13.500 Geschäftsstellen ein dichtes Filialnetz in einer starken FinanzGruppe.

Für ein umfassendes Leistungsangebot nutzen die Volksbanken Raiffeisenbanken die Expertise ausgewählter Partner. In der Immobilienfinanzierung sind die Produkte der Münchener Hypothekenbank eG sehr gefragt.

Als einzige Hypothekenbank in der Rechtsform der Genossenschaft sieht die MünchenerHyp sich dem Wohl ihrer Kunden und Mitglieder verpflichtet. Sie ist Experte in der langfristigen Finanzierung von Immobilien – mit einer Erfahrung von mehr als 115 Jahren. Auf dieser Grundlage entwickelt die MünchenerHyp Produkte, die exakt die individuellen Bedürfnisse ihrer Kunden treffen. Ihre besondere Stärke ist dabei die Kombination aus Sicherheit und Flexibilität.



Mietfreies Wohnen: Ihre ideale Altersvorsorge.

Wohneigentum ist ein wichtiger Baustein für Ihren entspannten und abgesicherten Ruhestand. Wenn Ihre Immobilie bis dahin abbezahlt ist, wirkt die Mietersparnis wie eine Zusatzrente und ist im Gegensatz zu Zinseinkünften oder Aktiengewinnen steuerfrei.

Staatliche Förderungen helfen Ihnen zusätzlich dabei, Ihr Haus oder Ihre Wohnung bis zum Eintritt ins Rentenalter schuldenfrei zu haben.

Nicht nur deshalb sind die eigenen vier Wände das am häufigsten genannte Lebensziel der meisten Menschen in Deutschland. Sie versprechen sich von ihrem Wohneigentum vor allem mehr Lebensqualität und die Realisierung individueller Wohnwünsche. Außerdem wollen sie unabhängig von Mietzahlungen sein. Am häufigsten aber geht es ihnen darum, bleibende Werte zu schaffen, die vererbt werden können.



Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. +49 (0) 89 / 53 87- 800
Fax +49 (0) 89 / 53 87- 900
ServiceTeam800@muenchenerhyp.de
www.muenchenerhyp.de

04/2012



Sondertilgung mit Rückfahrchein – so bleiben Sie liquide.

Mit dem Münchener Reverse >>



Die Krone der Baufinanzierung

Langfristige Immobilienfinanzierung – entwickelt nach Ihren Wünschen.

Wer bauen, kaufen, modernisieren oder günstig anschlussfinanzieren will, hat individuelle Bedürfnisse. Der eine wünscht sich einen hohen Finanzierungsanteil oder lange Zinssicherheit. Der andere legt Wert auf eine schnelle Rückzahlung mit vielen Sondertilgungsmöglichkeiten.

In einem sind sich alle Bauherren und Eigentümer einig: Sie wollen bei der Verwirklichung ihres Immobilienraums flexibel bleiben. Deshalb bietet die MünchenerHyp Finanzierungslösungen, die sich Ihren Wünschen anpassen. Zum Beispiel nach einem Darlehen mit langer Zinssicherheit, um gleichbleibend niedrige Raten und damit Planungssicherheit über einen langen Zeitraum zu ermöglichen.

Neben günstigen Zinsen bietet die MünchenerHyp eine Fülle von Möglichkeiten, Ihre Immobilienfinanzierung individuell und flexibel zu gestalten. Sei es eine nachträgliche Änderung des Tilgungssatzes, individuelle Sondertilgungsvarianten und vieles mehr. Und das zu attraktiven Konditionen.

Ihre Berater machen Sie gern mit allen Details vertraut.

Halten Sie sich alle Türen offen. Mit dem Münchener Reverse.

Eigenheimbesitzer wissen: Unvorhergesehenes geschieht immer wieder. Dann ist es gut, wenn man bei seiner Immobilienfinanzierung noch auf Reserven zurückgreifen kann.

Mit unserem Münchener Reverse bleiben Sie finanziell stets flexibel, falls plötzlich Modernisierungen oder zusätzliche Anschaffungen notwendig werden.

>> Sie können sich bereits geleistete Sondertilgungen wieder auszahlen lassen (mindestens 5.000 Euro pro Auszahlung).

>> Dieses Angebot können Sie innerhalb der Sollzinsbindung des Darlehens (mindestens 10 Jahre) dreimal kostenfrei in Anspruch nehmen, wahlweise in Kombination mit 5 % oder 10 % Sondertilgung p.a.

>> Den Münchener Reverse gibt es für alle wohnwirtschaftlichen Darlehen schon ab 40.000 Euro.

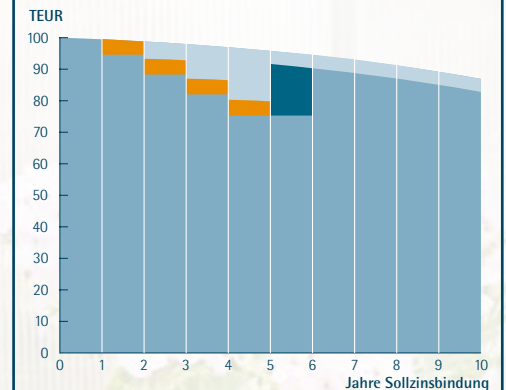
Ihre Vorteile: große Sicherheit, Top-Konditionen und hohe Flexibilität.

>> Mindesttilgung 1% p.a. zuzüglich ersparter Zinsen.

>> Günstige Konditionen - Wiederauszahlung zum ursprünglich vereinbarten Zins und ohne Gebühren.

>> Sicherheits-Garantie: kein Forderungsverkauf an Dritte bei vertragsmäßig bedienten Wohnungsbau Darlehen der MünchenerHyp.

Reversible Sondertilgung



Legend:
■ Verlauf Darlehensvolumen ohne Sondertilgung
■ Sondertilgungen (jeweils 5.000 Euro pro Jahr)
■ Reversible Sondertilgung (20.000 Euro)
■ Restliche Darlehensschuld

Die geleisteten Sondertilgungen können ganz einfach wieder zum ursprünglichen Sollzinssatz innerhalb der verbleibenden Sollzinsbindung aufvaluiert werden.

>> Vereinigung von Flexibilität und Zinssicherheit in Perfektion!

Quelle: MünchenerHyp